

## 不用品を出品できるインターネットのフリーマーケットに挑戦!

スマートフォン（通称スマホ）で楽しむネットフリマの  
出品のポイントを紹介します。ぜひ参考にしてみてください!



**頭の体操! 間違いさがしゲーム**  
上下のイラストで違うところが5箇所あります。  
さあ! チャレンジしてみてくださいね!

答えは裏を見てニヤー



みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちよつと役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「ネットでフリマ」です。  
インターネット（通称ネット）のフリーマーケット（通称フリマ）は、ウチにいながら、さまざまなモノを出品したり、買うことができます。あつて人気です。そこで、スマートフォン（通称スマホ）でのネットフリマの出品のポイントを紹介します。登録方法は、フリマサイトによって違いますが、アプリケーション（通称アプリ）を入れて個人情報などを入力するパターンが多いです。

### 分かりやすく、色やデザインを写真に撮る

売れるモノは、洋服（子供服も含む）はもちろん、靴や食器、なんと使いかけの化粧品も。ちよつと試してみたいという人が多いようです。

出品するうえで重要なのが写真。実物を手に取って見れないので、写真が購入の決め手となることが多い

からです。たとえば、洋服はハンガーにかけて、まっすぐにハンガーラックやドア枠などのところに引っかけます。前身頃と後ろ身頃の全体を正面から撮影し、襟など特徴的なデザインやブランドのタグはアップで撮影します。フレアスカートなら、床に広げて撮るのもおすすめです。



読み終わった雑誌や未使用の付録も意外と売れます♪最新号のものがおすすめです

ちなみに、自然光が入る部屋で撮るとキレイに撮れますが、モノに直射日光が当たると実際の色が反映し

にくいのでご注意ください。照明は、白熱灯なら黄色っぽく、蛍光灯なら青っぽく写ることがあるので、その旨ひとこと添えると親切です。  
靴は、内側や使用感が出やすい靴裏をキレイに拭き、横に倒したヒール部分、甲部分、靴裏などの全体のデザインを撮影します。食器も表と裏の全体のデザイン、特徴的な部分のアップを撮ると良いですね。使いかけの化粧品も瓶の口などをキレイに拭き、容器の表や成分表示、使いかけがわかる部分の撮影を。



シミなどがあつたらそれをアップで撮り、正直に申告することも大切。後のトラブル防止になります

写真の載せ方は、普通にスマホで写真を撮ってアルバムに保存し、出品するときにそこから引用する方法と、フリマアプリ内で直接撮影して使う方法があるので、お好みで選択を。

### 親切的な紹介文と対応を心がける

文章は、○○(ブランド名)のブラウスです。などに入れ、デザインの特徴:たとえば、「襟のフリルがかわいいです」といったアピールをすることもおすすめです。また、どれくらい前に購入し、使用頻度や素材(綿100%など)を入れるとより分かりやすいです。さらに、サイズはS、M、Lなどありますが、実際に洋服を広げて着丈や身頃の幅、袖の長さ、肩幅、胸幅、股下を測って、紹介文に書き加えましょう。食器なら直径や深さ



価格は、送料込みで出品するパターンが多く、手数料も引かれるので、その分も考慮して決めると良いですよ

などを測って入れると親切です。紹介文を作り、価格や発送方法を決めたらいざ出品!もし、質問が来たら丁寧に答えましょう。そして、購入された後のやりとりもお礼の言葉と一緒に「〇日までには発送します」などと目安を伝えると、安心感を与えられます。顔が見えないやりとりなので、相手の立場に立って対応することで、信頼感も高まります。モノが届き、お礼の言葉をもらうと嬉しい気持ちになりますよ。

下京区 H様

# NEW 社屋新築工事 始まりました！

天候にも恵まれた良き日に社屋新築工事の地鎮祭を迎えられたH様、この度は誠にありがとうございます。工事の安全と完成、建物の繁栄をお祈りし、儀式を滞りなく終えることができました。まさに工事の無事を象徴するかのような爽やかな秋晴れに、スタッフ一同もこれからの作業に身の引き締まる思いでありました。

before



重機が入りがつり解体作業中！



地鎮祭開催★

工事前に本格的な地質調査を実施しました。

ハウジングホースでは非住宅の建築にも取り組んでおります！  
工事の詳細、続きはスナップ写真満載の施工レポートでご覧ください。⇒

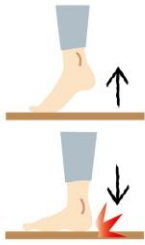


## イマドキ ★ トピックス

今話題のHOTなニュースをご紹介します！

### ★ かかととントンで健康に！

かかとを上げて、地面に一気にストンと落とす「かかととントン」。とても手軽で、テレビを見ながらなど気がついたときにできる動作です。これを30回すると、いろんな良いことが…。たとえば、骨に刺激を与えることで骨芽細胞が活発になり、骨密度アップが期待できたり、骨芽細胞から分泌されるオステオカルシンというホルモンが、血糖値の上昇を抑えてくれたり、免疫機能を高めるなどさまざまな効果が期待できるそうです。やり方は、椅子の背もたれなどにつかまって立ち、姿勢をまっすぐにしてかかとを上げ、一気にストンと落とすのを1度に10回、3回に分けてやると効果的。膝などの負担が心配な人は、椅子に座った状態でやっても効果が期待できるそうです。



### ★ ハンガーを揃えて洋服収納をすっきり！

クローゼットで使うハンガー。クリーニングでもらってきた針金ハンガーなど、デザインや厚みが違うものを使うと、クローゼットの中がごちゃごちゃして、洋服がシワになったり、行方不明になったりと、それがストレスの原因になっていませんか？であれば、ハンガーに投資をして、揃えてみてはいかがでしょうか。一見、もったいないと思うかもしれませんが、見た目がすっきりして、洋服も見やすくなるので買い控えにもつながります。ハンガーを選ぶポイントは、シンプルな色やデザインにすること。アルミ製のものや白や黒、グレーのすべり止めのついたものにする、どんな色・デザインの洋服にもなじみます。また、洗濯用ハンガーと同じにすれば、取りこんでそのまましまうのも便利。コートやスーツなど肩のラインなどを大切にしたい場合は、木製のハンガーで揃えるのも良いですね。さらに、フック部分が回転するものを選ぶのも便利。洋服を出してちょい掛けするときに重宝します。

### ★ TO DO リストで頭の中を整理！

家のことや用事など、1日のなかでやるのが細々とあって、頭が混乱したり、やり忘れてあとでイライラ……なんてことはありませんか？ そんなときは、TO DO リストをつくることで、頭の整理ができます。たとえば「歯医者の予約」や「振込みをする」などルーティン以外でその日に最低限やるべきことを書き出すと忘れにくく、終わったときに線で消すことで達成感が湧き、気持ちもスッキリ。これは、お子さんへの頼みごとにも効果的。「洗濯物を取り込む」や「お風呂を洗う」など、リストアップすることで、やる事が明確になるので取り組みやすくなります。また、旅行前にもおすすめ。洗顔料や携帯電話の充電コードなど、出かける当日に準備するモノを書いたり、戸締りなど出かける前に気を付けたことを書く、忘れにくくなります。



間違えがし答え: ①お母さんの帽子 ②お母さんのどんぐりの数 ③女の子のポケット ④男の子の服の柄 ⑤犬の首輪



こんにちは！地域に根差した住まいのアドバイザー、ハウジングホースです。

お客様の笑顔が私達の活力源です！

代表 馬越 義隆 (うまちゃん)

令和元年も残すところあとわずかとなりましたね。今年もこのハウジングホースのかわら版、『うまちゃん通信』をご愛読いただき、誠にありがとうございました。気ぜわしい毎日ですが、くれぐれもご愛の上、健やかに新年をお迎えください。そして来年もどうぞよろしくお願いたします。

### Access map



ご相談・お問い合わせはこちらまで  
**株式会社 ハウジングホース**  
**TEL : 075-311-5595**

E-mail : [housing-horse@nifty.com](mailto:housing-horse@nifty.com)  
<http://www.housing-horse.com/>  
[http://blog.livedoor.jp/housing\\_horse](http://blog.livedoor.jp/housing_horse)  
〒604-8804 京都市中京区壬生東土居ノ内町2 090-3707-8219 (馬越)